



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.23426/26.08.2024

Data publicarii pe site: 26.08.2024

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Ds+P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI”

Str. TARNITA, FN, Cad/Nr. CF 89893

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Ds+P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI**” teren intravilan, Str. Tarnita, FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 89893 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89893, in suprafata totala de de 1746 mp.

Publicam azi 26.08.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmato:

<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 26.08.2024</p> <p><b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b></p> <p><b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari “ CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Ds+P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI” Str. Tarnita FN, Curtea de Arges, Arges</b></p> <p><b>Initiator: Popescu Andra Gabriela si Popescu Radu</b></p> <p><b>Elaborator documentatie: S.C. ATELIERUL DE CONSULTANTA S.R.L. SAT GEAMĂNA COM. BRADU, STR. PETROCHIMIȘTILOR, NR.16.</b> Specialist cu drept semnatura R.U.R.: <b>Urb. Adela Georgeta Gheorghita</b></p>	<p><b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Locuinte Tarnita Busaga, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in zona L-Locuire individuala si functiuni complementare, mentinand subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime propusa 4,50m la cornisa. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 4 laturi , accesul din/catre domeniul public Str. Tarnita, realizandu-se prin intermediul unei servituti de trecere de pe latura de nord a imobilului. Accesul carosabi si pietonal se poate face din domeniul public latura nordica. Zona beneficiaza partial de echipare tehnico-edilitara, fiind propusa echiparea in sistem individual atat pentru alimentarea cu apa cat si pentru canalizare.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>26.08.2024-11.09.2024</b>, între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>26.08.2024-11.09.2024</b>, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a>, precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a>, <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a>, <a href="mailto:urbdesign2020@gmail.com">urbdesign2020@gmail.com</a>, si la <b>DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 10.09.2024, ora 10:00, Sala de Consiliu a Primariei</b> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ <b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Ds+P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI</b>” teren intravilan, Str. Tarnita FN, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

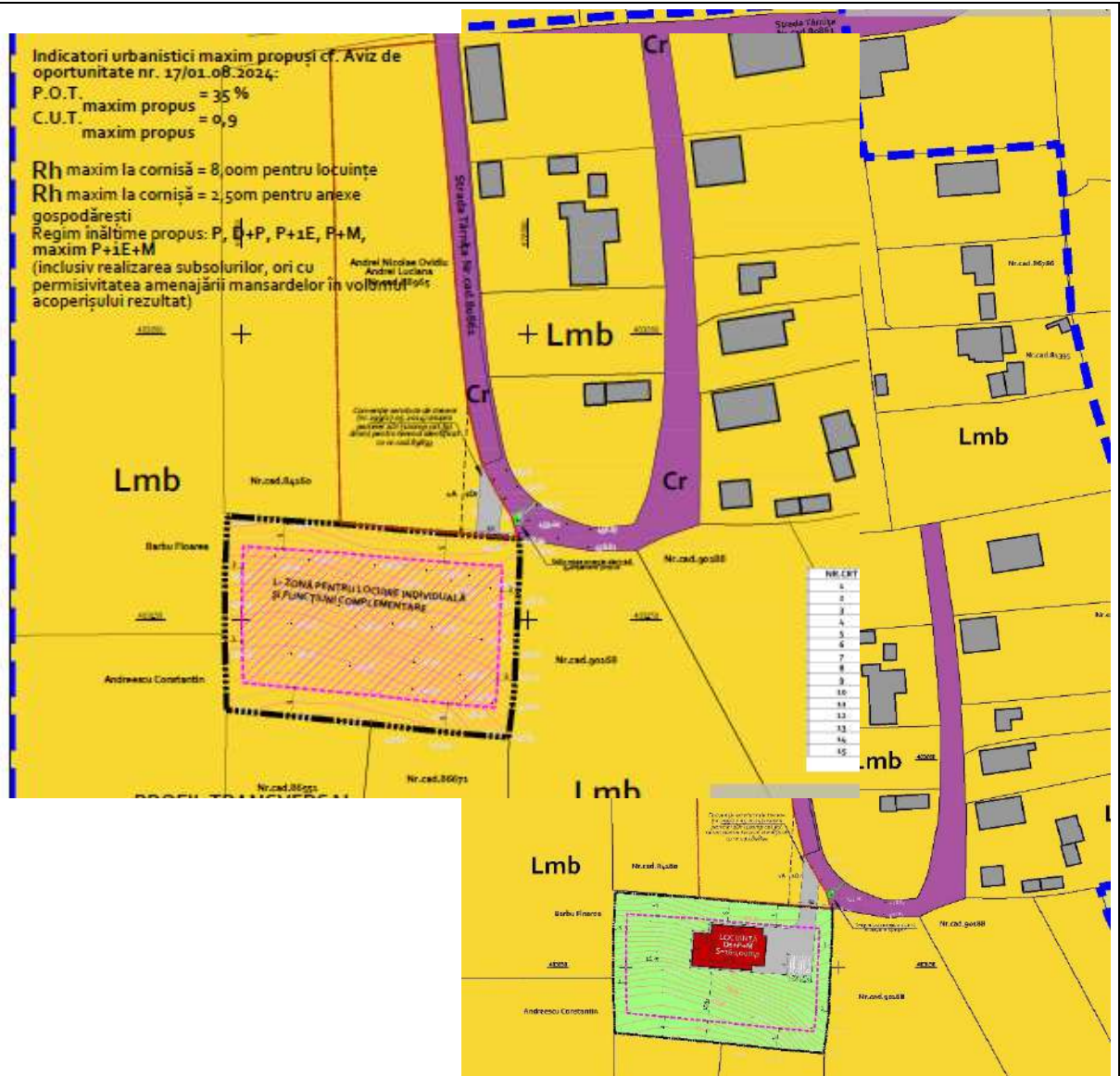
Compartiment Relatii cu Publicul

PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
CURTEA DE ARGEȘ

Data anunțului:  
26.08.2024

**INFORMARE ȘI  
CONSULTARE  
PUBLIC  
PRIVIND  
PROPUNERILE  
PRELIMINARE  
aferele  
PLANULUI  
URBANISTIC  
ZONAL**

Inițiator:  
**POPESCU  
RADU,  
POPESCU  
ANDRA  
GABRIELA**  
Elaborator:  
**S.C. ATELIERUL  
DE  
CONSULTANȚĂ  
S.R.L. - urbanist  
diplomat Adela  
Georgeta  
GHEORGHÎȚĂ -  
tel. 0753118797**



**Investiție: PLAN URBANISTIC ZONAL**  
pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Ds+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI**  
Municipiul Curtea de Argeș, str. Târnița, județul Argeș, nr.cad.89893

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ  
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind propunerile preliminare aferente Planului Urbanistic Zonal în  
perioada 26.08.2024 - 11.09.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Curtea de Argeș : Arhitect Șef  
Arh. Alexandra Lăzărescu  
(poate fi consultat în perioada luni-miercuri orele 10:30-14:30 la Direcția Arhitect Șef, cam.29, din sediul primăriei Municipiului Curtea de Argeș)

Adresa: Primăria Municipiului Curtea de Argeș, Bulevardul Basarabilor, nr. 99  
Telefon: [0248 721 033](tel:0248721033), interior 125 sau 131

E-mail: [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro) sau [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com)

**DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA 10.09.2024, LA SEDIUL PRIMARIEI, SALA MARE (SALA CONSILIULUI LOCAL)**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: Urb. Adela Georgeta Gheorghîță, S.C. ATELIERUL DE CONSULTANȚĂ S.R.L. E-mail: [urba@urbadesign.net](mailto:urba@urbadesign.net)

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării PUZ

Răspunsul la observațiile transmise va fi înaintat prin poștă, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUZ.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- Etapa pregătitoare PUZ
- Etapa aprobării PUZ
- Etapa monitorizării implementării PUZ